



Sie sollten wissen mit wem Sie es zu tun haben!

Als gelernter Bankkaufmann übernahm ich (Jahrgang 1954) 1996 ein namhaftes Wipperfürther Immobilien - Unternehmen, seit 2010 bin ich wieder als Einzelunternehmer tätig.

Die Bewertung, den Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie, sowohl im privaten, als auch im gewerblichen Bereich, erledige ich ebenso, wie evtl. notwendige Gespräche mit Behörden, Banken etc.

Selbstverständlich berate ich auch in allen Finanzierungsfragen, auch in Zusammenarbeit mit erfahrenen und kompetenten Kollegen.

Die Begleitung zu z.B. Bankgesprächen ist auf Wunsch für mich selbstverständlich.

Der einzelne Kunde, bzw. das jeweilige Objekt stehen für mich von der Bewertung der Immobilie bis zum Abschluss eines Vertrages im Mittelpunkt.

Die Freude aus meinem Beruf ziehe ich aus den vielen persönlichen Kontakten zu den unterschiedlichsten Menschen im Bergischen Land.

Hans-Werner Günther, Marktstraße 24, 51688 Wipperfürth



**Großzügige Halle mit Werkstatt und Büro,
in Wipperfürth-Hämmern**
Kaufpreisvorstellung: € 279.000,00

Haustyp:	Lager- / Produktionsfläche	
Etagenzahl:	1	
Grundstücksfläche ca.:	1.959,00 m ²	
Anzahl der Parkflächen:	50	
Produktion/Werkstatt:	330 m ²	R E S E R V I E R T
Büro/Soziales:	26,00 m ²	
Objektzustand:	Normal	
Energieträger:	Gas	
Energieausweistyp:	Wird Vorgelegt	
Stromanschlusswert:	100 (kVA)	
Bodenbelag:	Beton	
Bezugsfrei ab:	Nach Vereinbarung	

Maklerprovision : 3,57 % des tatsächlichen Kaufpreises inkl. MwSt.

Maklerhinweis: Die Aussagen beruhen auf Angaben des Verkäufers, daher ist eine Haftung des Maklers für die Richtigkeit ausgeschlossen.

Weitere Informationen gerne auf Anfrage



Gewerbegrundstück(e) in Hückeswagen, An der Schlossfabrik
Kaufpreisvorstellung: € 88.000,00

Grundstücksfläche:	1.610 m ²	
Fläche teilbar ab:	600 m ²	
Verfügbar ab:	sofort	
Nutzungsart:	Gewerbe	
Erschließung:	Erschlossen	R E S E R V I E R T
GRZ:	0,80	
GFZ:	2,00	
Kurzfristig bebaubar:	Ja	
Baugenehmigung:	Nein	
Abriss:	Nein	

Insbesondere interessant für Gewerbetreibende, die auch dort wohnen möchten, da dies der Bebauungsplan -nutzungsabhängig-zulässt. Nutzungsabhängig heißt hier u.a. Gewerbe mit Notbetrieb, Tierarzt, Schlüsseldienst etc.

Maklerprovision : 3,57 % des tatsächlichen Kaufpreises inkl. MwSt.

Maklerhinweis: Die Aussagen beruhen auf Angaben des Verkäufers, daher ist eine Haftung des Maklers für die Richtigkeit ausgeschlossen.

Weitere Informationen gerne auf Anfrage

***Keine weiteren
Gewerbeangebote
vorhanden.***