



**Sie sollten wissen mit wem Sie es zu tun haben!**

**Als gelernter Bankkaufmann übernahm ich (Jahrgang 1954) 1996 ein namhaftes Wipperfürther Immobilien - Unternehmen, seit 2010 bin ich wieder als Einzelunternehmer tätig.**

**Die Bewertung, den Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie, sowohl im privaten, als auch im gewerblichen Bereich, erledige ich ebenso, wie evtl. notwendige Gespräche mit Behörden, Banken etc.**

**Selbstverständlich berate ich auch in allen Finanzierungsfragen, auch in Zusammenarbeit mit erfahrenen und kompetenten Kollegen.**

**Die Begleitung zu z.B. Bankgesprächen ist auf Wunsch für mich selbstverständlich.**

**Der einzelne Kunde, bzw. das jeweilige Objekt stehen für mich von der Bewertung der Immobilie bis zum Abschluss eines Vertrages im Mittelpunkt.**

**Die Freude aus meinem Beruf ziehe ich aus den vielen persönlichen Kontakten zu den unterschiedlichsten Menschen im Bergischen Land.**

***Hans-Werner Günther, Marktstraße 24, 51688 Wipperfürth***



**Gewerbegrundstück(e) in Hückeswagen, An der Schlossfabrik**  
**Kaufpreisvorstellung: € 88.000,00**

Grundstücksfläche: 1.610 m<sup>2</sup>  
Fläche teilbar ab: 600 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab: sofort  
Nutzungsart: Gewerbe  
Erschließung: Erschlossen  
GRZ: 0,80  
GFZ: 2,00  
Kurzfristig bebaubar: Ja  
Baugenehmigung: Nein  
Abriss: Nein

**R E S E R V I E R T**

Insbesondere interessant für Gewerbetreibende, die auch dort wohnen möchten, da dies der Bebauungsplan -nutzungsabhängig-zulässt. Nutzungsabhängig heißt hier u.a. Gewerbe mit Notbetrieb, Tierarzt, Schlüsseldienst etc.

Maklerprovision : 3,57 % des tatsächlichen Kaufpreises inkl. MwSt.

Maklerhinweis: Die Aussagen beruhen auf Angaben des Verkäufers, daher ist eine Haftung des Maklers für die Richtigkeit ausgeschlossen.

**Weitere Informationen gerne auf Anfrage**



***Exklusives Baugrundstück in Wipperfürth - Hämmern***

**Kaufpreisvorstellung: 212.000,00**

**Grundstückgröße: 1.681 qm**

**Voll erschlossen**

**Einfamilienhaus           oder**

**Doppelhaus**

**Baubetreuung möglich**

**Bauleitplan „Hilgersbrücke“**

**Maklerprovision : 3,57 % des tatsächlichen Kaufpreises inkl. MwSt.**

**Maklerhinweis: Die Aussagen beruhen auf Angaben des Verkäufers, daher ist eine Haftung des Maklers für die Richtigkeit ausgeschlossen.**

**Weitere Informationen gerne auf Anfrage**

**Keine weiteren Angebote Vorhanden**