



***Schöne 3 Zimmerwohnung mit Ausbaupotential in  
Radevormwald  
Kaufpreisvorstellung € 105.000,00***

<b>Etage:</b>	<b>3 von 3</b>
<b>Zimmer:</b>	<b>4</b>
<b>Schlafzimmer:</b>	<b>2</b>
<b>Badezimmer:</b>	<b>1</b>
<b>Gäste-WC:</b>	<b>1</b>
<b>Wohnfläche ca.:</b>	<b>86 qm</b>
<b>Nutzfläche:</b>	<b>40</b>
<b>Garage:</b>	<b>1 und ein Stellplatz</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>1995</b>
<b>Heizungsart:</b>	<b>Etagenheizung / Gas</b>
<b>Energieausweistyp:</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Energieverbrauch:</b>	<b>123,9 kWh/ (m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	<b>E</b>

**Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% MwSt. bezogen auf den tatsächlichen Kaufpreis**  
**Maklerhinweis: Die Aussagen beruhen auf Angaben des Verkäufers, daher ist eine Haftung des Maklers für die Richtigkeit ausgeschlossen.**

***Weitere Informationen gerne auf Anfrage***