

IMMOBILIEN
HANS WERNER GÜNTHER



Sie sollten wissen mit wem Sie es zu tun haben!

Als gelernter Bankkaufmann übernahm ich (Jahrgang 1954) 1996 ein namhaftes Wipperfürther Immobilien - Unternehmen, seit 2010 bin ich wieder als Einzelunternehmer tätig.

Die Bewertung, den Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie, sowohl im privaten, als auch im gewerblichen Bereich, erledige ich ebenso, wie evtl. notwendige Gespräche mit Behörden, Banken etc.

Selbstverständlich berate ich auch in allen Finanzierungsfragen, auch in Zusammenarbeit mit erfahrenen und kompetenten Kollegen.

Die Begleitung zu z.B. Bankgesprächen ist auf Wunsch für mich selbstverständlich.

Der einzelne Kunde, bzw. das jeweilige Objekt stehen für mich von der Bewertung der Immobilie bis zum Abschluss eines Vertrages im Mittelpunkt.

Die Freude aus meinem Beruf ziehe ich aus den vielen persönlichen Kontakten zu den unterschiedlichsten Menschen im Bergischen Land.

Hans-Werner Günther, Marktstraße 24, 51688 Wipperfürth



Großzügige „luftige“ ETW in Remscheid-Lennep
Kaufpreisvorstellung € 115.000,00

Etage:	10
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Balkon:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Wohnfläche ca.:	98qm
Nutzfläche:	5qm
Garage:	Nein
Baujahr:	1975
Heizungsart:	Zentralheizung/Gas
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauch:	95 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Bezugsfrei:	Sofort

R E S E R V I E R T

Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% MwSt. bezogen auf den tatsächlichen Kaufpreis

Maklerhinweis: Die Aussagen beruhen auf Angaben des Verkäufers, daher ist eine Haftung des Maklers für die Richtigkeit ausgeschlossen.

Weitere Informationen gerne auf Anfrage



***ETW, gute Raumaufteilung, gute Lage, Gummersbach
Kaufpreisvorstellung € 109.500,00***

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etagezahl:	1 von 2
Wohnfläche:	92 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	ja
Garage:	ja
Nutzfläche:	5 m ²
Objektzustand:	Normal
Energieträger:	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	200 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort

R E S E R V I E R T

**Käuferprovision : 3,57% inkl. 19% MwSt. bezogen auf den tatsächlichen Kaufpreis.
Maklerhinweis: Die Aussagen beruhen auf Aussagen des Verkäufers, daher ist eine Haftung des Maklers
für deren Richtigkeit ausgeschlossen.**

Weitere Informationen gerne auf Anfrage



Chic, modern, mit toller Aussicht, zentral in Remscheid
Kaufpreisvorstellung € 79.800,00

Etage:	5
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon:	Ja
Wohnfläche ca.:	63 qm
Nutzfläche:	5 qm
Garage:	Nein
Baujahr:	1907
Heizungsart:	Etagenheizung
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauch:	167 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei:	Sofort

Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% MwSt. bezogen auf den tatsächlichen Kaufpreis

Maklerhinweis: Die Aussagen beruhen auf Angaben des Verkäufers, daher ist eine Haftung des Maklers für die Richtigkeit ausgeschlossen.

Weitere Informationen gerne auf Anfrage

Keine weiteren Angebote vorhanden